

INVITACIÓN A CAMINAR JUNTAS

Aires de Mar Sella

Un camino para habitar, cuidar y compartir sin necesitar poseer una casa concreta.

**No eres propietaria de una casa.
Eres copartícipe de la posibilidad de habitar.**



Sella. La luz llega antes que muchas respuestas.

Impulsado desde la asociación Historias que TRANSforman

ANTES QUE UNA PROPUESTA

1. Esto empieza con una pregunta

¿Qué sería tener un lugar al que volver sin tener que poseer una casa concreta?

Aires de Mar Sella no está terminado. Y no queremos fingir que lo está. Hay una tierra, cinco bancales, olivos, almendros y dos higueras. Hay bambú que viene de una historia anterior. Hay un Bitartean que todavía tenemos que construir. Hay decisiones que hemos tomado y otras que sólo sabremos tomar después de vivirlas.

Queremos un lugar cuidado, seguro y hermoso cuando pueda serlo. Pero no queremos borrar las huellas de quienes lo hacen posible. Nos interesa que las personas que llegan puedan conocer a quienes plantan, reparan, diseñan, reciben, cocinan, se equivocan y vuelven a probar.

**No queremos ocultar el proceso detrás del producto.
El proceso forma parte de la experiencia.**

Por eso esta invitación no empieza pidiendo una inversión. Empieza proponiendo una relación. Antes de ser socia, inversora o colaboradora, una persona puede ser simplemente una amiga de Aires de Mar: alguien que se acerca, pregunta, mira, señala lo que no entiende y descubre si le apetece caminar un tramo con nosotras.



Bambú, pruebas y cosas por hacer. También esto es Aires de Mar.

ÉTICA DEL CUIDADO

2. Respetar es dejar aparecer al otro

Respetar es dejar aparecer al otro.

— Iñaki Barrenetxea Eguzkilo

Esa frase intenta describir una ética del cuidado. No sólo entre personas. También con un bancal, un árbol, el agua, una pieza de bambú o una arquitectura que todavía no sabemos exactamente cómo será.

Respetar no consiste únicamente en no hacer daño. Consiste en no llegar demasiado pronto con la respuesta. Mirar primero. Escuchar. Dejar que una persona o un lugar nos enseñe algo de sí antes de decidir qué queremos hacer con él.

1. Con las personas. No necesitamos que una amiga se convierta enseguida en una categoría: socia, inversora, voluntaria o técnica. Primero aparece la persona; luego descubrimos qué relación tiene sentido.

2. Con el territorio. Los bancales no son un solar esperando proyecto. El secano, los muros, los árboles, el agua y las vistas ya forman una historia que queremos continuar sin borrar.

3. Con el proyecto. Una solución que hoy parece necesaria puede dejar de serlo mañana. Probar una vez antes de repetir ocho también es una forma de respeto.

Cuidar empieza por mirar. Después intervenimos.



Un nudo no es sólo una solución técnica. También cuenta cómo aprendemos.

EL UNO

3. Sella: el primer lugar

Aires de Mar Sella es el 1: el lugar donde el modelo tiene que dejar de ser una intuición y convertirse en experiencia.

En El Charquer, Sella, trabajamos sobre cinco bancales de secano. Desde la ladera se siente la influencia del Mediterráneo y se mira hacia Aitana y el Puig Campana. La propuesta se adapta a los bancales existentes: no queremos que el terreno se adapte a una geometría dibujada lejos de él.

8 Bitartean

refugios ligeros para habitar

1 novena plataforma

taller, mantenimiento, reparación y prototipado

Txoko

cocina y espacio común

Baños

dos baños secos y duchas compartidas

Agua y energía

sistemas autónomos dimensionados desde la suficiencia

Casa de gestión

presencia, cuidado y acompañamiento

Paisaje

árboles, suelo, sombra, alimento, biodiversidad y conocimiento

El Observatorio de la Sierra de Aitana forma parte del corazón educativo y territorial de Sella, pero mantiene una financiación independiente, hoy estimada en 30.000 €. No lo mezclamos con los 160.000 € de Aires de Mar.



Los cinco bancales. Una implantación que todavía se está aprendiendo.

NÚMEROS GORDOS, PREGUNTAS CLARAS

4. Cuánto cuesta ponerlo en pie

Nuestra cifra de trabajo hoy es 160.000 €. Es cuánto cuesta el proyecto, no cuánto vale.

Queremos saber cuánto cuesta Aires de Mar sin confundirlo con cuánto vale. El dinero puede medir materiales, trabajo, honorarios o instalaciones. No mide una amistad, una conversación que cambia la pregunta o lo que aprende una comunidad mientras construye algo juntas.

≈52.000 €

aportaciones propias, trabajo,
conocimiento y comunidad

≈45.000 €

objetivo razonable de
subvenciones

54.000 €

tres amigas × 18.000 €

≈9.000 €

financiación ética

$$\approx 52.000 + 45.000 + 54.000 + 9.000 = 160.000 \text{ €}$$

La foto no está cerrada. Las aportaciones propias incluyen materiales, trabajo profesional, trabajo de Habitante 0, auzolan y colaboraciones identificadas o previstas. Las subvenciones no están garantizadas: 45.000 € es hoy nuestro escenario razonable de trabajo, no una promesa.

Si una fuente aporta más, no entendemos que haya que gastar más. Puede significar pedir menos a las demás. La financiación también puede practicar la suficiencia.

DESTINO DE LOS FONDOS

¿En qué se convierten esos 160.000 €?

La procedencia de los fondos importa. Su destino también. Esta es hoy nuestra fotografía de trabajo: qué necesita Aires de Mar Sella para poder ponerse en pie, cuidarse y empezar a funcionar.

HABITAR Y CUIDAR 78.000 €	8 Bitartean implantados 35.000 € Taller, 9.ª plataforma y prototipado 3.000 € Txoko + plataforma + cocina 7.000 € Baños secos + duchas + plataforma 9.000 € Casa de gestión 24.000 €
SISTEMAS 22.000 €	Sistema de agua 11.000 € Sistema energético 8.000 € Equipamiento común, señalización y seguridad 3.000 €
TERRITORIO 16.000 €	Acondicionamiento general de finca 10.000 € Jardinería / regeneración inicial 6.000 €
PROYECTO Y TRAMITACIÓN 33.000 €	DIC: redacción y tramitación técnica 8.000 € Estudio ambiental e integración paisajística 5.000 € Arquitectura / proyecto 12.000 € Topografía, estructura y apoyos técnicos 4.000 € ICIO, tasas, licencias y legalizaciones 4.000 €
CONTINGENCIA 11.000 €	Reserva para incertidumbre, ajustes y variación de precios 11.000 €
78.000 + 22.000 + 16.000 + 33.000 + 11.000 = 160.000 €	

No todo ese coste exige dinero nuevo de caja. Parte ya existe o puede aportarse en forma de materiales, trabajo, conocimiento y capital comunitario. Pero todo forma parte de lo que cuesta realmente hacer posible Aires de Mar Sella.

Las cifras siguen siendo números gordos: se actualizarán con presupuestos reales, mediciones, definición técnica y lo que aprendamos con Bitartean 0. Si una partida necesita menos, no hay obligación de gastar la diferencia.

El Observatorio de la Sierra de Aitana mantiene su presupuesto independiente de 30.000 € y no forma parte de estos 160.000 €.

NO TODAS LAS AMIGAS TIENEN QUE CAMINAR IGUAL

5. Tres formas de acercarse

Primero amiga. Después, si tiene sentido, podremos decidir juntas qué relación quiere tener cada persona con el proyecto.

Amiga

Se acerca, conversa, visita, pregunta, conecta personas, aporta una mirada o quizá unas manos. No hay aportación económica obligatoria ni promesa de convertirse en nada más.

Amiga habitante · 9.000 €

Modalidad que queremos estudiar. Estaría centrada en el uso personal: aproximadamente la mitad del derecho de uso que llegue a asociarse a una participación completa. No tendría acceso al reparto de beneficios económicos. No compra medio Bitartean ni una casa concreta.

Amiga partícipe · 18.000 €

Es la unidad económica que hoy utilizamos en la foto base. La intención es combinar posibilidad de uso y participación en el resultado económico de la futura entidad operadora, con reglas, límites y forma jurídica todavía por cerrar.

La modalidad de 9.000 € es una hipótesis alternativa y no está incluida en la foto financiera base de tres aportaciones de 18.000 €. Si la incorporamos, habrá que rediseñar el resto de la financiación y, sobre todo, concretar el derecho de uso para que sea suficiente para quien habita y sostenible para el conjunto.

**18.000 € no compran un refugio de 4.000 €.
Ayudan a construir una posibilidad común.**

USO O RENDIMIENTO

6. Habitar o dejar producir

No queremos que el derecho de una amiga consista en mantener una cama vacía hasta que decida volver.

Cuando necesitas el lugar, lo habitas. Cuando no lo necesitas, lo dejas disponible para que otra persona pueda estar allí y para que el proyecto produzca valor.

Esa idea tendrá que traducirse en reglas muy concretas: cuántos días, con qué prioridad, cómo se reservan, qué ocurre con parejas, familias o invitaciones y cómo se evita convertir la relación en un subarriendo privado. Todavía no hemos fijado esas reglas porque queremos diseñarlas después de entender bien la experiencia.

Retorno de habitar

Poder estar, volver, descansar, trabajar o compartir tiempo en un lugar que también ayudaste a hacer posible.

Retorno de pertenencia

No “esto es mío”, sino “yo contribuyo a que esto exista”. Arraigo sin inmovilizar una casa.

Retorno económico

Cuando no utilizas tu posibilidad de uso, el conjunto puede generar ingresos y, cuando corresponda, compartir resultados.

Retorno de aprendizaje

Formar parte de un proceso que ensaya materiales, agua, paisaje, convivencia y nuevas formas de habitar.

Antes de repartir resultados, el modelo económico reserva recursos para mantenimiento y reposición y propone destinar un 7 % del resultado positivo a obra social. Después vendrán impuestos, reservas y las reglas de la entidad operadora. No queremos que la primera pregunta sea cuánto gana una amiga, sino qué necesita el lugar para seguir vivo.

Uso o rendimiento.
No apropiación del vacío.

APORTAR NO ES COMPRAR LO DE LAS DEMÁS

7. Cinco personas, aportaciones diferentes

La foto que hoy exploramos tiene cinco posiciones de largo recorrido. No porque todas aporten lo mismo, sino porque queremos decidir conscientemente qué queremos compartir.

Jaime aporta el vínculo con la tierra y un derecho de uso que todavía tenemos que concretar mediante contrato. Iñaki aporta más capital que 18.000 €, además de materiales, trabajo, promoción, conocimiento y presencia. La foto financiera imagina tres nuevas amigas con una aportación inicial de 18.000 € cada una.

Persona	Dinero	Tierra / bienes	Trabajo / conocimiento	Relación futura
Jaime	por definir	uso de la finca	territorio y continuidad	por diseñar
Iñaki	>18.000 €	materiales / herramientas	promoción, DIC, construcción, cuidado	por diseñar
Amiga 3	18.000 €	—	posible	por diseñar
Amiga 4	18.000 €	—	posible	por diseñar
Amiga 5	18.000 €	—	posible	por diseñar

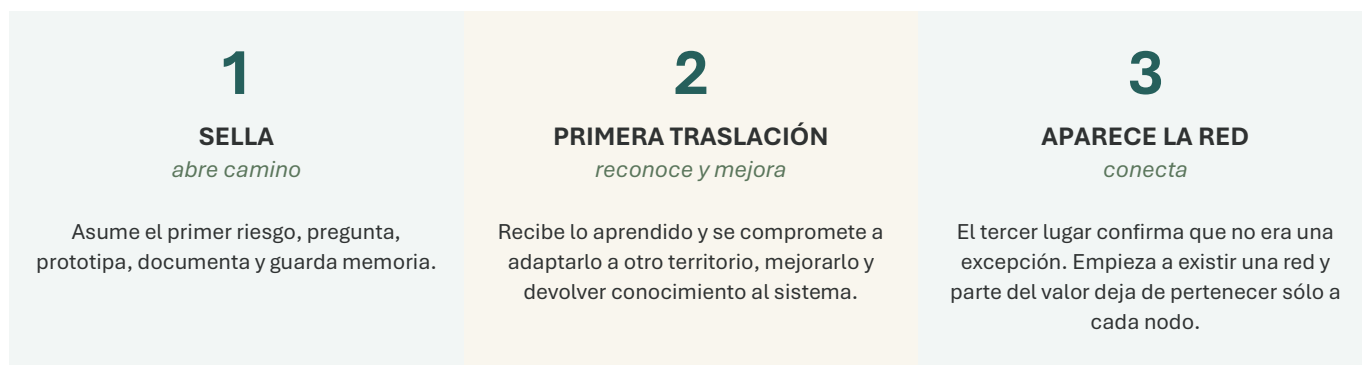
Tabla conceptual. No representa todavía capital social, participaciones jurídicas ni derechos económicos definitivos.

Primero reconocemos lo que cada persona aporta.
Después hablamos de cómo compartirlo.

CRECER SIN COPIAR

8. 1 · 2 · 3: una pequeña jerarquía de origen

Aires de Mar no quiere crecer acumulando lugares. Quiere aprender en un lugar y acompañar después otros procesos.



Sí existe una jerarquía entre el primero, el segundo y el tercero, pero no la imaginamos como una jerarquía de poder. Es una jerarquía de origen, memoria y aprendizaje. El primero abre camino. El segundo reconoce lo recibido y se compromete a devolverlo transformado. El tercero ayuda a que el sistema empiece a reconocerse a sí mismo.

Más adelante tendremos que decidir cómo esa jerarquía se traduce en derechos, responsabilidades, uso compartido, conocimiento, marca, financiación o retornos. No queremos resolverlo antes de tener el segundo lugar delante.

La forma de Sella pertenece a Sella.
Lo que puede viajar es la manera de relacionarnos con un territorio.

ACUERDOS ENTRE AMIGAS

9. Algunas cosas que sí queremos cuidar desde el principio

- 1. Entramos para conocernos, no para cerrar una operación.** Ser amiga de Aires de Mar no obliga a invertir, trabajar ni convertirse en socia. La primera relación es una conversación.
- 2. La abundancia no es rapiña.** La tierra, el tiempo, el conocimiento, el trabajo, el dinero, los contactos y el cuidado tienen valor. Primero intentamos reconocerlo; después hablamos de cómo compartirlo.
- 3. Nadie tiene que quedarse.** Queremos poder caminar juntas un tramo y después tomar otro camino. Las reglas de entrada y salida deberán proteger al proyecto y a las personas.
- 4. No necesitamos parecernos.** Una persona puede aportar tierra, otra dinero, otra tres años de trabajo y otra una pregunta que cambia la dirección. No todo tiene que convertirse en la misma unidad para ser reconocido.
- 5. Respetar es dejar aparecer al otro.** También cuando aparecen diferencias, dudas o ritmos distintos. También con el territorio. Cuidado no es ausencia de conflicto; es la forma en que elegimos relacionarnos con lo que aparece.

Y una última: no prometemos una experiencia impecable. Prometemos intentar hacer las cosas con cuidado, corregir cuando fallen y no esconder que detrás de cada estructura hay personas reales, con edades, cuerpos, historias, oficios y ritmos diferentes.

**No queremos ser lo que no somos.
Queremos cuidar bien lo que sí somos.**



AL FINAL, MUY AL FINAL

10. Los caminos también tienen raíces.

Aires de Mar Sella está promovido por Iñaki Barrenetxea Eguzkilore desde la asociación Historias que TRANSforman, junto a Jaime y a las personas que se van acercando al camino.

Iñaki Barrenetxea Eguzkilore es miembro de REPESEI, Red de Permacultura del Sureste Ibérico. Esa pertenencia ayuda a entender algunas raíces del proyecto: cuidar la tierra, cuidar a las personas, redistribuir los excedentes, aprender haciendo y sostener redes de apoyo mutuo.

REPESEI

Red de Permacultura del Sureste Ibérico

permaculturasureste.org

En la versión gráfica final se insertará aquí el archivo oficial del logo de REPESEI; evitamos recrearlo o falsificarlo sin el original.

Los caminos también tienen raíces.



Documento preliminar. No constituye oferta de inversión, promesa de rentabilidad ni definición contractual de derechos de uso o participación. Las modalidades económicas y societarias descritas son hipótesis de diseño que deberán concretarse jurídica, fiscal y contractualmente antes de formalizarse.